

**CONTRATTO INDIVIDUALE D'INGRESSO
ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI**

(ai sensi della D. G. R. n. 11497 del 17.3.2010 e della D. G. R. n. 2942 del 19.12.2014)

Prot. n. _____

CONTRATTO INDIVIDUALE PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI GIURIDICI ED ECONOMICI TRA LA FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO LEANDRA E L'UTENZA DELL'UNITÀ D'OFFERTA SOCIALE DENOMINATA DEGLI ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI.

TRA

La Fondazione ONLUS Casa di Riposo Leandra, più avanti definita RSA, con sede legale a Canneto sull'Oglio (MN) in piazza Gramsci n. 60, codice fiscale 81001370204, nella persona della Dr.ssa Debora Bosio, in qualità di Direttore Generale;

E

Il/La Sig./Sig.ra _____, C.F. _____, nato/a a _____, il _____ residente a _____ in via _____, **Ospite dell'unità d'offerta "Alloggi Protetti per Anziani"** dal _____

E/O

Il/La Sig./Sig.ra _____, C.F. _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____ in via _____, in qualità di _____ dell'**Ospite** dell'Unità d'Offerta Alloggi Protetti per Anziani sig./sig.ra _____, C.F. _____, nato/a _____ il _____, residente a _____, in via _____, di seguito indicato per brevità come **COOBBLIGATO**, che accetta con questa Scrittura di divenire obbligato in solido per le prestazioni di cui al presente contratto;

E/O

(da compilare in caso di amministrazione di sostegno)

Il/La Sig. _____ C.F. _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____ in via _____, in qualità di **Amministratore di Sostegno dell'Ospite**
Sig./Sig.ra _____ C.F. _____, nato a _____, il _____

ART. 3

Obblighi della RSA

La RSA si impegna a:

- a) Rispettare la privacy;
- b) Rispettare le procedure ed i protocolli assunti;
- c) Rendere nota la carta dei servizi;
- d) Redigere il PAI;
- e) Redigere la cartella multidimensionale;
- f) Rispettare i progetti assunti.

ART. 4

Decorrenza

Il contratto decorre dal giorno _____ e cesserà per:

- Volontà delle parti di recedere dal presente atto; per tale motivazione necessita un preavviso scritto di almeno 5 giorni effettivi o corrisposti in denaro;
- Impossibilità di erogare le prestazioni oggetto del contratto.

ART. 5

Retta

1. A fronte delle prestazioni erogate, l'ospite dell'alloggio, l'impegnatario e gli obbligati in solido, si impegnano a corrispondere, mensilmente, la retta stabilita. Essa può essere aggiornata con apposito atto del Consiglio d'Amministrazione. In caso di variazione dell'importo della retta, la RSA provvederà ad informarne i sottoscrittori del presente contratto.

Al momento dell'ingresso la retta base mensile è pari a € _____.

2. Nella retta base mensile sono compresi i servizi di seguito indicati:
 - Riscaldamento, acqua, energia elettrica, manutenzione impianti, televisore;
 - Servizio di lavanderia;
 - Supervisione condizioni igieniche;
 - Servizio di pulizia dei locali;
 - In caso di necessità, l'operatore in servizio presso la R.S.A. provvederà ad attivare la guardia medica o il 118, a seconda dell'urgenza.
3. Sono posti a carico dell'ospite dell'Alloggio Protetto per Anziani, qualora non erogati dall'ASL, sottoforma di voucher/buono ai sensi della DGR 2942/2014, i seguenti servizi aggiuntivi:

ART. 8
Dimissioni

L'ospite può essere dimesso:

- a. In caso di mancato pagamento della retta;
- b. Nel caso in cui l'evoluzione psico-fisica dell'ospite richieda un trattamento sanitario che la struttura non sia in grado di garantire;
- c. Nel caso di lesione del rapporto fiduciario tra l'ospite e/o il suo familiare e gli operatori della struttura;

La morte dell'ospite determina la decadenza dal contratto. La decadenza è automatica e non richiede alcun atto da parte della Fondazione.

Ciascuno può, per sua richiesta, cessare di occupare l'alloggio assegnato mediante preavviso scritto di almeno trenta giorni.

L'ospite potrà essere allontanato, con provvedimento d'urgenza, entro tre giorni dalla proposta del responsabile della struttura, qualora:

- Tenga una condotta incompatibile con la vita comunitaria;
- Commetta gravi infrazioni al presente regolamento;
- Risulti moroso per almeno due mensilità.

L'Amministrazione, su parere della Direzione Sanitaria, si riserva di dimettere l'ospite, dall'alloggio, qualora le condizioni psico-fisiche siano tali da non consentirne la permanenza. L'ospite avrà diritto di precedenza per un eventuale inserimento nella R.S.A. Nel caso in cui l'ospite fosse impossibilitato a lasciare l'alloggio, ma necessitasse comunque di un'assistenza consistente, ogni prestazione sarà fatturata tra i servizi aggiuntivi a pagamento.

ART. 9
Aggiornamento dati

I sottoscrittori del presente contratto sono tenuti, con puntualità, ad aggiornare, in caso di variazione, sia l'anagrafica dell'ospite che i propri dati (residenza, recapiti telefonici, stato di famiglia, riferimenti bancari); in caso di ritardi od omissioni graveranno sugli obbligati le spese e gli eventuali danni.

ART. 10
Disposizioni generali

In caso la qualità del servizio dovesse essere ritenuta non congrua dall'Utenza la stessa, anche nel caso in cui venga invocata quale causa di risoluzione per inadempienza, non potrà mai costituire motivo di mancato pagamento della retta dovuta.

Fondazione MLUS Casa di Riposo Leandra

Residenza Sanitaria Assistenziale

Il Direttore Generale, l'Impegnatario e gli Obbligati dichiarano di aver preso visione e di approvare specificamente le clausole di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 10 del presente contratto.

Canneto sull'Oglio, _____

Letto, capito, accettato e sottoscritto.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Debora Bosio

L'impegnatario

Gli Obbligati

Fondazione ONLUS Casa di Riposo Leandra

Residenza Sanitaria Assistenziale

_____, (come da provvedimento in data _____ che si allega in copia), di seguito indicato per brevità, come “**amministratore di sostegno**”;

PREMESSO CHE:

- L’Unità d’Offerta “Alloggio Protetto per Anziani”, di proprietà della Fondazione ONLUS Casa di Riposo Leandra, costituisce un’unità d’offerta sociale per tre posti letto, ai sensi della D. G. R. n. 11497 del 17.3.2010;
- L’Unità d’Offerta “Alloggio Protetto per Anziani” è destinata ad accogliere persone di età superiore ai 60 anni, singoli o coppie che conservano un sufficiente grado di autonomia e che tuttavia abbisognano di un ambiente controllato e protetto.
- Con la pratica d’ingresso le parti beneficiarie delle prestazioni erogate, acconsentono al trattamento dei dati ivi raccolti, nonché di tutti quelli futuri scaturenti dall’accesso alle prestazioni erogate dalla struttura, secondo quanto previsto dall’art. 13 D. Lgs. 196/2003;
- Che le parti hanno ricevuto copia della Carta dei Servizi e del Regolamento degli Alloggi Protetti per Anziani della RSA quali parti integranti a tutti gli effetti l’efficacia del presente contratto, prendendone visione ed accettandone in toto le condizioni e il tipo di prestazioni descritte, avendo assunto cognizione di tutto ciò che non risulta compreso nella retta.
- Le parti beneficiarie delle prestazioni erogate sono consapevoli della possibilità spettante all’ente di aggiornare periodicamente le rette previa comunicazione agli interessati;
- L’ospite e/o gli obbligati sono stati informati sulle prestazioni offerte, sulle condizioni per accedervi, sulla possibilità di accedere ad altre unità d’offerta accreditate in ragione dei bisogni personali di assistenza espressi, ed hanno optato per l’istituzionalizzazione secondo le condizioni previste nel presente contratto;

CIO’ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

Premessa

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Oggetto

Il presente contratto definisce i rapporti, tra la RSA e gli Ospiti degli Alloggi Protetti per Anziani.

Fondazione MLUS Casa di Riposo Leandra

Residenza Sanitaria Assistenziale

- Prestazioni Socio Sanitarie di cui all'art. 5 del Regolamento degli Alloggi Protetti per Anziani:
 - Bagno assistito presso la RSA;
 - Partecipazione ad attività di animazione di gruppo;
 - Partecipazione ad attività di fisioterapia di gruppo;
 - Somministrazione/Aiuto nella somministrazione dei farmaci presso i reparti;
 - Piccole medicazioni in reparto;
 - Controllo delle condizioni generali/parametri.
(a seconda dell'intensità assistenziale indicata nel voucher/buono erogato dall'ASL: € 434,00 mensili per 300 minuti settimanali d'assistenza;
€ 744,00 mensili per 500 minuti settimanali d'assistenza):

- Servizio di ristorazione;
 - Mensile € 250,00
 - Prima colazione € 2,00
 - Pranzo € 6,00
 - Cena € 6,00
 - Giornata alimentare (prima colazione, pranzo e cena) € 10,00

- Soggiorno marino da quantificare annualmente.

ART. 6

Pagamento della retta

Prima dell'ingresso, l'ospite provvede al versamento di una cauzione pari all'importo di una mensilità.

Per il pagamento mensile, l'ospite vi provvede entro il giorno 10 del mese successivo a quello di riferimento presso la Tesoreria di questa RSA.

Il pagamento della retta decorre dalla firma del contratto.

Tutti i servizi aggiuntivi, eventualmente richiesti dall'ospite, verranno addebitati mensilmente nella retta, con specificazione del servizio reso e del relativo costo.

ART. 7

Mancato pagamento della retta

In caso di mancato tempestivo pagamento della retta entro il termine previsto dall'art. 6, la RSA si riserva di formalizzare diffida nei confronti dell'ospite e/o degli obbligati in solido, a mezzo di raccomandata A/R. laddove non si provveda al pagamento degli importi scaduti entro i giorni indicati, la RSA procederà al recupero coatto del credito.

ART. 11

Rinvio normativo

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

In caso di emanazione di norme legislative o regolamenti regionali, nonché di adozione di provvedimenti amministrativi regionali incidenti sul contenuto del contratto stipulato lo stesso deve ritenersi automaticamente modificato ed integrato.

Il Consiglio d'Amministrazione della RSA potrà, in ottemperanza alle finalità statutariamente previste e al fine di tutelare l'interesse dell'intera comunità, disporre con atti e regolamenti condizioni per lo svolgimento dei servizi a cui obbligatoriamente i fruitori dovranno scrupolosamente attenersi.

Qualora le stesse non dovessero essere condivise, le parti potranno recedere dal contratto nei termini previsti all'art. 8.

ART. 12

Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulla interpretazione e sulla applicazione del presente contratto è competente il Foro di Mantova.

ART. 13

Registrazione

Il contratto ha valore come scrittura privata tra le parti, verrà registrato solo in caso d'uso a spese della parte richiedente.

Canneto sull'Oglio, _____

Letto, capito, accettato e sottoscritto.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Debora Bosio

L'impegnatario

Gli Obbligati
