

Allegato alla deliberazione n. 17 del 24 giugno 2016

REGOLAMENTO

PER LA GESTIONE DEGLI

ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI

PRESSO

FONDAZIONE ONLUS

CASA DI RIPOSO LEANDRA



Piazza Gramsci, 60 - Canneto sull'Oglio (MN) - C.A.P. 46013 - Tel. Reparti 0376/70124 - Tel. Uffici 0376/723823

P.I. 01608240204 CF 81001370204 - CODICE ENTE 001802-

<http://www.fondazioneleandra.it> / info@fondazioneleandra.it

Indice

1. *Oggetto*
2. *Struttura degli Alloggi Protetti per Anziani*
3. *Tipologia utenza*
4. *Servizi offerti*
5. *Servizi aggiuntivi non inclusi nella retta*
6. *Procedure di ammissione*
7. *Valutazione domande e criteri per l'inserimento in graduatoria*
8. *Ingresso nell'Alloggio Protetto per Anziani*
9. *Retta*
10. *Pagamento della retta*
11. *Restituzione cauzione*
12. *Orari*
13. *Regole da osservare durante la permanenza*
14. *Dimissioni*
15. *Allegati*
 - *Allegato 1 – Retta mensile e servizi aggiuntivi*
 - *Allegato 2 - Modulo di domanda di accoglimento nell'Alloggio Protetto per Anziani*



1. OGGETTO

Il presente regolamento disciplina l'unità d'offerta sociale denominata "Alloggio protetto per anziani", disciplinata dalla DGR 17 marzo 2010 – n. 8/11497, di proprietà della Fondazione ONLUS Casa di Riposo Leandra, con sede in Piazza Gramsci, 60 a Canneto s/Oglio (MN), che ne assume gestione e responsabilità.

2. STRUTTURA DEGLI ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI

I mini alloggi sono due monocali indipendenti situati a piano terra.

Essi sono composti da un soggiorno, con parete attrezzata a cucina e zona notte con letto matrimoniale, antibagno e bagno.

Uno dei due alloggi può contenere fino a due persone; l'altro è un monocale destinato ad una sola persona.

Per ogni alloggio sono garantiti impianto di riscaldamento, acqua, illuminazione, prese elettriche e TV, internet, piano cottura a induzione, cassaforte, citofono e dispositivo per chiamate d'emergenza indipendenti e impianto di rilevazione fumi.

L'alloggio protetto è dotato di ingresso indipendente e di ascensore per accedere alla residenza sanitario assistenziale.

La sua collocazione consente inoltre la fruizione dei seguenti spazi comuni:

- Giardino;
- Ampio bar;
- Locale lavanderia;
- Chiesa;
- Soggiorno ai piani;
- Palestra (qualora assistiti da personale fisioterapico interno).

Ogni alloggio è dotato di serratura individuale. Una copia della chiave di accesso di ogni singolo alloggio sarà custodita presso la RSA, per consentire l'accesso al personale dipendente in caso di necessità.

L'Amministrazione non risponde dell'eventuale furto di oggetti preziosi e denaro avvenuto nell'appartamento.

3. TIPOLOGIA UTENZA

Tali alloggi protetti sono riservati alle persone di età superiore ai 65 anni, singoli o coppie che, pur conservando un sufficiente grado di autonomia, necessitano di un ambiente controllato e protetto, che scelgono l'alloggio come proprio domicilio.



Si tratta di:

- Anziani soli o in coppia con lievi difficoltà che vogliono rimanere nel proprio contesto di vita che sia, al contempo, in ambiente controllato e protetto prevenendo, così, emarginazione e disagio sociale.
- Anziani soli o coppie di anziani con un serio disagio abitativo in quanto presenti, nella loro abitazione, barriere architettoniche non risolvibili.

Possono essere accolti, prioritariamente, anziani che presentino almeno una delle seguenti problematiche:

- o Reti familiari rarefatte e residuali;
- o Un'abitazione non adeguata (es. barriere architettoniche, sfratto);
- o Diminuzione dell'autonomia nelle sole funzioni di tipo strumentale (es. gestione acquisti e/o finanziaria, uso del telefono, utilizzo di farmaci, ...);
- o Patologie gestibili al domicilio;
- o Condizioni di solitudine.

È esclusa l'accoglienza di persone anziane sole non autosufficienti che necessitano di assistenza socio sanitaria continua che trovano la loro migliore collocazione in Residenza Sanitario Assistenziale.

4. SERVIZI OFFERTI

Nella retta base mensile sono compresi i servizi di seguito indicati:

- Riscaldamento, acqua, energia elettrica, manutenzione impianti, Televisore;
- Servizio di lavanderia;
- Supervisione condizioni igieniche;
- Servizio di pulizia dei locali;
- In caso di necessità, l'operatore in servizio presso la R.S.A., provvederà ad attivare il medico curante, la guardia medica o il 118, a seconda dell'urgenza.

5. SERVIZI AGGIUNTIVI NON INCLUSI NELLA RETTA

Sono posti a carico dell'Ospite dell'Alloggio Protetto per Anziani, previa richiesta, i seguenti servizi:

- Prestazioni Socio Sanitarie:
 - o Bagno assistito presso la RSA;
 - o Partecipazione ad attività di animazione di gruppo negli ambienti comuni per soggiorno/socializzazione;



- *Partecipazione ad attività di fisioterapia di gruppo nella palestra della RSA;*
- *Somministrazione/Aiuto nella somministrazione dei farmaci presso i reparti;*
- *Piccole medicazioni in reparto;*
- *Servizio di ristorazione;*
- *Soggiorno marino.*

6. PROCEDURE DI AMMISSIONE

La richiesta per l'accesso negli Alloggi Potetti per Anziani deve essere presentata agli uffici amministrativi della R.S.A. tramite un modulo, da compilare a cura dell'interessato, composto da varie sezioni:

- *Residenza;*
- *Condizione sociale del richiedente (se vive solo o con familiari);*
- *Caratteristiche dell'attuale abitazione con particolare riguardo alla presenza di barriere architettoniche;*
- *Condizione sanitaria risultante da un certificato da compilare a cura del medico di base. La persona per la quale si richiede l'accesso nei mini alloggi dovrà essere dichiarata, dal proprio medico curante, autosufficiente o parzialmente autosufficiente al momento della presentazione della domanda e conservare tale stato fino al momento dell'assegnazione.*

7. VALUTAZIONE DOMANDE E CRITERI PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA

Le domande presentate sono inserite in una lista d'attesa.

L'alloggio viene assegnato dall'amministrazione in base alla disponibilità dell'alloggio stesso, seguendo un criterio di graduazione in base alla data della domanda, alla valutazione delle condizioni sociali, abitative e sanitarie del richiedente.

8. INGRESSO NELL'ALLOGGIO PROTETTO PER ANZIANI

L'assegnazione dell'Alloggio Protetto per Anziani è subordinata all'assunzione da parte dell'interessato, o da terzi, dell'obbligazione al pagamento della retta di utilizzo dell'alloggio, mediante sottoscrizione di apposito contratto.

Al momento dell'assegnazione, gli assegnatari devono consegnare presso l'ufficio della R.S.A i seguenti documenti:

- *Fotocopia della Carta d'Identità,*
- *Fotocopia del Codice Fiscale,*
- *Stato di famiglia o autocertificazione,*
- *Certificato di residenza o autocertificazione.*

L'accogliendo dovrà fornire il consenso al trattamento dei dati personali.



9. RETTA

L'ospite dell'alloggio si impegna a corrispondere, mensilmente, la retta stabilita. Essa può essere aggiornata con apposito atto del Consiglio d'Amministrazione.

Tutti i servizi aggiuntivi, eventualmente richiesti dall'ospite, verranno addebitati mensilmente nella retta, con specificazione del servizio reso e del relativo costo.

La retta mensile è determinata come da allegato 1 al presente regolamento ed è differenziata a seconda dei servizi erogati.

10. PAGAMENTO DELLA RETTA

Pagamento della retta:

- *Prima dell'ingresso, l'ospite provvede al versamento di una cauzione infruttifera pari all'importo di una mensilità;*
- *Per il pagamento mensile, l'ospite vi provvede entro il giorno 10 del mese successivo a quello di riferimento, presso la Tesoreria di questa Fondazione;*
- *Il pagamento della retta decorre dalla firma del contratto.*

11. RESTITUZIONE CAUZIONE

In caso di dimissioni, o decesso, la restituzione del deposito cauzionale avverrà dopo che l'Amministrazione avrà accertato l'avvenuto pagamento delle rette e la mancanza di danni eventualmente cagionati ai locali e/o agli arredi. Qualora le rette non risultassero soddisfatte, o si accertassero danni a cose, il deposito verrà incamerato sino alla concorrenza di quanto dovuto.

12. ORARI

Le visite agli ospiti degli Alloggi Protetti per Anziani sono consentite ininterrottamente dalle ore 8,00 alle ore 22,00. Nel caso in cui l'alloggio sia occupato da una sola persona è possibile, in casi eccezionali di assistenza, il pernottamento di un parente, previo avviso anticipato ed obbligatorio all'Amministrazione.

Alla sera, gli ospiti che si fossero recati all'esterno, dovranno rientrare nell'alloggio entro le ore 22,00, salvo eventi occasionali. In tal caso, saranno necessari preventivi accordi con la RSA.

13. REGOLE DA OSSERVARE DURANTE LA PERMANENZA

Gli ospiti dei mini alloggi protetti sono tenuti a:

- *Osservare il presente regolamento;*



- *Mantenere in buono stato gli arredi e le attrezzature di proprietà della RSA;*
- *Risarcire i danni eventualmente arrecati a persone o cose per propria incuria o trascuratezza.*
- *Mantenere la pulizia e l'igiene di locali e arredi. A tal proposito, l'ente fa, periodicamente, la verifica dell'igiene dei locali e, se del caso, provvederà, tramite il proprio personale, a eseguire l'igiene e la sanificazione degli ambienti stessi addebitandone le spese agli ospiti dell'alloggio.*
- *Segnalare prontamente al personale, eventuali guasti agli impianti, evitando la manomissione degli stessi;*
- *Consentire l'ingresso, nell'appartamento assegnato, del personale addetto alla manutenzione e ai responsabili della struttura;*

14. DIMISSIONI

L'ospite può essere dimesso:

- In caso di mancato pagamento della retta;*
- Nel caso in cui l'evoluzione psico-fisica dell'ospite richieda un trattamento sanitario che la struttura non sia in grado di garantire;*
- Nel caso di lesione del rapporto fiduciario tra l'ospite e/o il suo familiare e gli operatori della struttura;*

La morte dell'ospite determina la decadenza dal contratto. La decadenza è automatica e non richiede alcun atto da parte della Fondazione.

Ciascuno può, per sua richiesta, cessare di occupare l'alloggio assegnato mediante preavviso scritto di almeno trenta giorni.

L'ospite potrà essere allontanato, con provvedimento d'urgenza, entro tre giorni dalla proposta del responsabile della struttura, qualora:

- *Tenga una condotta incompatibile con la vita comunitaria;*
- *Commetta gravi infrazioni al presente regolamento;*
- *Risulti moroso per almeno due mensilità.*

L'Amministrazione, su parere della Direzione Sanitaria, si riserva di dimettere l'ospite dall'alloggio, qualora le condizioni psico-fisiche siano tali da non consentirne la permanenza. L'ospite avrà diritto di precedenza per un eventuale inserimento nella R.S.A. Nel caso in cui l'ospite fosse impossibilitato a lasciare l'alloggio, ma necessitasse comunque di un'assistenza consistente, ogni prestazione sarà fatturata tra i servizi aggiuntivi a pagamento.



Allegato 1

RETTA MENSILE E SERVIZI AGGIUNTIVI

€ 500,00 per persona singola

€ 600,00 per persona singola in minialloggio per due persone

€ 750,00 per due persone in minialloggio doppio

La retta comprende:

- Riscaldamento;
- Acqua;
- Energia elettrica;
- Manutenzione impianti;
- Tassa smaltimento rifiuti;
- Canone TV;
- Dotazione biancheria piana;
- Lavanderia;
- Supervisione condizioni igieniche;
- Pulizie;
- Reperibilità di un operatore della RSA, ventiquattro ore su ventiquattro, per l'attivazione del medico curante/guardia medica o del 118, a seconda dell'urgenza.

SERVIZI AGGIUNTIVI

E' possibile usufruire dei seguenti servizi aggiuntivi, a pagamento, su richiesta da effettuarsi presso gli uffici amministrativi:

- Prestazioni Socio Sanitarie di cui all'art. 5 del presente Regolamento:
 - o 300 minuti/settimanali di assistenza € 434,00
 - o 500 minuti/settimanali di assistenza € 744,00

- Servizio di ristorazione:
 - o Mensile € 250,00
 - o Prima colazione € 2,00
 - o Pranzo € 6,00
 - o Cena € 6,00



Fondazione OMLUS Casa di Riposo Leandra

Residenza Sanitario Assistenziale

Regolamento APA

Rev. 03

○ *Giornata alimentare (prima colazione, pranzo e cena) € 10,00*

- *Soggiorno marino da quantificare annualmente.*



Piazza Gramsci, 60 - Canneto sull'Oglio (MN)- C.A.P. 46013 – Tel. Reparti 0376/70124 – Tel. Uffici 0376/723823

P.I. 01608240204 CF 81001370204 – CODICE ENTE 001802-

<http://www.fondazioneleandra.it> / info@fondazioneleandra.it